

Số: 2554 /TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 18 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 2422/2018/QĐST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2018 của TAND quận Bình Thạnh và Bản án số 02/2022/DSST ngày 14 tháng 01 năm 2022 của TAND quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1565/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021, số 851/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2022, số 21/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2019 và số 1021/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 về cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 477 Tên Lửa, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (Thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 41), theo Giấy chứng nhận số vào sổ CH01321 do UBND quận Bình Tân cấp ngày 30/3/201. Cụ thể:

- Về đất:

+ Diện tích 80m<sup>2</sup>; sử dụng riêng 80m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Về nhà:

Theo Giấy Chứng nhận:

+ Diện tích xây dựng: 58m<sup>2</sup>

+ Diện tích sàn xây dựng 226,8m<sup>2</sup>

+ Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT



+ Số tầng: 3 + sân thượng

*Theo hiện trạng (Bản đồ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên môi trường vẽ ngày 05/6/2020)*

+ Diện tích xây dựng: 77,1m<sup>2</sup>

+ Diện tích sàn xây dựng 338.8m<sup>2</sup>

+ Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT

+ Số tầng: 4 + sân thượng

+ Diện tích xây dựng không được công nhận: 19,1

+ Diện tích sàn xây dựng không được công nhận 112m<sup>2</sup>

## **2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định (*Kèm theo giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

## **4. Thành phần hồ sơ:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu ...)

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Chi cục THADS quận Bình Tân (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



*Nguyễn Đức Chon*